

# Nørre Søgade Karreens Gårdlaug

**Årsregnskab for perioden  
1. januar - 31. december 2021**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
gårdlaugets ordinære generalforsamling,  
den / 2022**

---

**dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Noter til årsregnskabet	7

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Nørre Søgade Karreens Gårdlaug  
CVR-nr. 34 09 43 91

### **Adresse**

A/B Nansensgade 3 - 5  
A/B Tunahus  
Turesensgade 29A – 29B  
Turesensgade 33  
Turesensgade 35 / Nørresøgade 43  
A/B Nørres Søgade 45  
A/B Peblingen

### **Bestyrelse**

Carsten Høymann Olsen (formand)  
Nicholas Woolhead (kasserer)  
Malene Koch  
Karina Tørnsø  
Belinda Misty

### **Administrator**

Advokaterne i Rosenborggade I/S  
Rosenborggade 3  
1130 København K  
Tlf.: 33 11 63 64

### **Revisor**

Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
Tlf. nr. 33 110 220

## Årsregnskabet godkendelse

### Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2021 for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik for gårdlaug.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af gårdlaugets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2022

### Bestyrelsen

---

Carsten Høymann Olsen  
(formand)

---

Nicholas Woolhead  
(kasserer)

---

Malene Koch

---

Karina Tørnsø

---

Belinda Misty

### Administrator

---

Advokaterne i Rosenborggade I/S

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Til medlemmerne i Nørre Søgade Karreens Gårdlaug**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nørre Søgade Karreens Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for gårdlauget for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution og anvendelse**

Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen**

Nørre Søgade Karreens Gårdlaug har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar – 31. december 2021. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for gårdlaug som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets intern kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. april 2022

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34111

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2021

	Ikke revideret		
		budget	
<b>Indtægter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingent gårdlaug	267.768	267.768	242.322
	<u>267.768</u>	<u>267.768</u>	<u>242.322</u>
<b>Omkostninger</b>			
Elforbrug	3.896	7.500	3.535
Forsikringer	11.096	9.861	10.348
1 Anden renholdelse	141.771	128.000	111.058
2 Foreningsomkostninger og administration	35.047	34.900	34.774
3 Vedligeholdelse	125.918	75.000	90.908
	<u>317.728</u>	<u>255.261</u>	<u>250.623</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>-49.960</u>	<u>12.507</u>	<u>-8.301</u>
Finansielle omkostninger	855	0	687
	<u>855</u>	<u>0</u>	<u>687</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>-50.815</u>	<u>12.507</u>	<u>-8.988</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført til/fra grundfond	0	0	0
Overført restandel af årets resultat	-50.815	12.507	-8.988
Disponeret i alt	<u>-50.815</u>	<u>12.507</u>	<u>-8.988</u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Forudbetalte omkostninger	5.390	5.176
	<u>5.390</u>	<u>5.176</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Danske Bank 564 6456	91.368	125.471
	<u>91.368</u>	<u>125.471</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>96.758</u>	<u>130.647</u>
<b>Passiver</b>		
4 Egenkapital	-17.754	33.061
5 Grundfond	80.063	80.063
	<u>62.309</u>	<u>113.124</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		
<b>Gæld</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6 Øvrig gæld	34.449	17.523
	<u>34.449</u>	<u>17.523</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>96.758</u>	<u>130.647</u>



## Noter til årsregnskabet

		Ikke revideret		
		budget		
		2021	2021	2020
<b>1.</b>	<b>Anden renholdelse</b>			
	Grøn service mv.	108.695	118.000	109.384
	Snebekæmpelse mv.	33.076	10.000	688
	Rengøringsmaterialer	0	0	986
		<u>141.771</u>	<u>128.000</u>	<u>111.058</u>
<b>2.</b>	<b>Foreningsomkostninger og administration</b>			
	Generalforsamling og møder	2.004	4.000	3.341
	Kontorhold, porto og gebyrer	3.251	3.000	2.897
	Revision og regnskab	6.875	6.500	6.688
	Administrationshonorar	22.917	21.400	21.848
		<u>35.047</u>	<u>34.900</u>	<u>34.774</u>
<b>3.</b>	<b>Vedligeholdelse</b>			
	Ny port	43.283		0
	Låsesmed	17.015		0
	Elektriker	3.711		42.999
	Udskiftning af tagrender	25.250		0
	Have og gårdanlæg	35.151		46.467
	Diverse små vedligeholdelse	1.508		1.442
		<u>125.918</u>	<u>75.000</u>	<u>90.908</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>4. Egenkapital</b>		
Primo	33.061	42.049
Årets resultat	-50.815	-8.988
	<u>-17.754</u>	<u>33.061</u>
<b>5. Grundfond</b>		
Primo	80.063	80.063
Årets hensættelse	0	0
	<u>80.063</u>	<u>80.063</u>
<b>6. Øvrig gæld</b>		
Revision og regnskab	6.875	6.688
Skyldig ejendomsservice	23.344	7.300
Skyldig el	3.896	3.535
Udlæg	334	0
	<u>34.449</u>	<u>17.523</u>