

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE I/S

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 9541 – konto nr. 4777 181769

Ejd. 242

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2018, den 24. april, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Nørre Søgade-Karreens Gårdlaug i fælleslokalet beliggende Nansensgade 7, kld., 1366 København K.

Til stede var repræsentanter fra alle medlemmer af gårdlauget. Endvidere var administrator repræsenteret ved advokat Lars Jørgen Nielsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valgt af statsautoriseret eller registreret revisor.
8. Eventuelt

Ad 1 – Valg af dirigent og referent:

Advokat Lars Jørgen Nielsen valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning:

Carsten H. Olsen aflagde på bestyrelsens vegne beretning, der fulgte den på forhånd udsendte, som tillige vedhæftes dette referat.

Det omtalte skumringsrelæsystem vil være i drift inden vinter.

Efter drøftelse af enkelte spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Ad 3 - Regnskab:

Årsrapporten for 2017 blev gennemgået i hovedtal af Lars Jørgen Nielsen.

Der var anmærkningsfri revisionspåtegning.

Indtægterne var steget til kr. 210.732, som følge af den forhøjelse, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

Renholdelse var lidt lavere end budgettet på grund af mindre snerydning.

Reparation og vedligeholdelse var også mindre end budgetteret.

Som følge heraf var årets resultat et overskud på kr. 41.465, som bestyrelsen foreslog overført til 'mellemværende med medlemmerne'.

Fra aktiverne blev det bemærket, at der var samlede likvide beholdninger på kr. 114.713. Foreningens egenkapital bestod af 'mellemværende med medlemmer' på kr. 23.427 og grundfonden på kr. 80.063.

Efter spørgsmål oplyste administrator, at foreningen på skæringstidspunktet rådede over kr. 23.000, som kunne anvendes udover det beløb, der blev afsat i indeværende års budget.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, og årets resultat blev således overført til 'mellemværende med medlemmer'.

Ad 4 – Forslag:

4.A.: Formanden indledte med at fastslå, at der i bestyrelsen ikke var flertal for at betale alle omkostninger i forbindelse med udskiftning af port mod Nørre Søgade.

På forespørgsel oplyste dirigenten, at vedtægterne for gårdlauget ikke fastslog en entydig ansvarsfordeling ved udskiftning af porte.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

§ 4, stk. 4 talte således om vedligeholdelse, som en opgave for gårdlauget, medens § 20, stk. 2 talte om vedligeholdelse og fornyelser. Formanden oplyste, at der i forbindelse med denne type arbejder var tradition for, at gårdlauget gav et tilskud til den af laugets medlemsforeninger, der stod med den primære udgift.

Den efterfølgende diskussion viste uenighed om behovet for udskiftning af porten kontra reparation af samme, uenighed om ansvarsfordelingen mellem portens ejere og gårdlauget og uenighed om prisen i forbindelse med udskiftning af porten.

Der blev stillet forslag om, at administrator skulle forsøge at få kommunen til at fortolke vedtægterne på dette punkt, da kommunen i et vist omfang er påtaleberettiget overfor disse punkter af vedtægten.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4.B.: Formanden indledte med kort at skitsere baggrunden for, at bestyrelsen havde forelagt spørgsmålet for generalforsamlingen.

Under den efterfølgende diskussion blev det oplyst, at husejeren selv ville bekoste opsætning af det wiresystem, som skulle danne grundlag for en eventuel beplantning.

Udgiften til en eventuel beplantning var så begrænset, at den kunne holdes inden for det årlige budget.

Bestyrelsen blev opfordret til – som alternativ – at overveje vægmaleri som udsmykning af den pågældende væg/gavl.

Det blev taget til efterretning, at en beslutning inden for disse rammer lå inden for bestyrelsens normale kompetence, og punktet var dermed færdigbehandlet.

Ad 5 - Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår:

Formanden og Jens Trædmark Jensen uddybede de udsendte budgetter for 2018 og 2019.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

For 2018 blev det vedtaget at forhøje posten beplantning/beskæring fra kr. 6.000 til kr. 25.000.

Nyt budget udsendes sammen med referatet.

Det blev understreget, at der ikke er budgetsat udgifter til port mod Nørre Søgade, som overstiger tilskuddet på kr. 18.000 som blev vedtaget sidste år.

Dirigenten oplyste, at budgettet med korrektion ville resultere i et mindre underskud, som kunne dækkes ind af 'mellemværende med medlemmer'.

Herefter blev budgettet enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen:

Carsten Høymann Olsen og Malene Koch var på valg og blev genvalgt.

Efter valg ser bestyrelsen således ud:

Carsten Høymann Olsen	2 år
Malene Koch	2 år
Christian Bastlund	1 år
Jens Trædmark Jensen	1 år
Henrik Ginge	1 år

Som suppleanter valgtes:

Maj Rabøl	2 år
Belinda Mistry	1 år

Ad 7 – Valg af revisor:

Ecomentor genvalgtes som revisor.

Ad 8 - Eventuelt:

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Der blev orienteret om planlagte udgravninger til fjernvarme i gården. Der er opmærksomhed på dokumentation af 'før og efter' tilstand og aftale om retablering.

Renholdelse af gårdum blev kritiseret.

Fjernelse af ukrudt blev ligeledes kritiseret, og bestyrelsen opfordret til at se herpå. Diskussion herom mundede ud i en opfordring om, at beboere skulle opfordres til at gøre rent efter sig, og at benytte de skralderum, som ikke var fyldt op.

Opfordringen skulle af repræsentanterne tages med tilbage til de respektive foreninger, og der fremkom endvidere forslag om at udarbejde iøjnefaldende malede instruktionsskilte, som kunne motivere beboerne til bedre adfærd.

Bestyrelsen planlægger cykelrazzia.

Portenes lukkefunktion blev kritiseret.

Der kom opfordring til cykelrazzia to gange om året i stedet for én.

Opfordring til at indkøbe bænke/borde via tekniske skoler eller Kofoed Skole, når der var gode tilbud.

Opfordring til de forskellige foreninger om at orientere om stilladsarbejder i god tid.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent og referent:

Lars Jørgen Nielsen

Formand:

Carsten Høymann Olsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-669268412327

IP: 62.116.219.59

2018-06-12 08:56:41Z

NEM ID 

Lars Jørgen Nielsen

Referent

Serienummer: PID:9208-2002-2-669268412327

IP: 62.116.219.59

2018-06-12 08:56:41Z

NEM ID 

Lars Jørgen Nielsen

Administrator

Serienummer: PID:9208-2002-2-669268412327

IP: 62.116.219.59

2018-06-12 08:56:41Z

NEM ID 

Carsten Høymann Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-527542802105

IP: 2.110.48.236

2018-06-18 11:46:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VGTAG-4SYTF-K7U6E-KVKZO-SOTQO-MW366

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>