

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2020, mandag den 22. juni kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget NørreSøgade Karreens Gårdlaug i gården beliggende Nansensgade/Turesensgade/Nørresøgade, 1368 København K

Til stede var repræsenteret følgende ejendomme:

A/B Nansensgade 3-5	2.218
A/B Tunahus	3.922
Turesensgade 29 A – 29 B (City Apartment)	1.323
Turesensgade 33 (City Apartment)	1.194
Turesensgade 35 / Nr. Søgade 43 (ejd. selsk. Pile-Bo A/S)	1.746
A/B Nørre Søgade 45	885
A/B Peblingen	<u>3.588</u>
I alt	<u>12.359</u>

der udgjorde et fordelingstal 12.359 af samlet 14.876, heraf 1 (Pile-Bo A/S) repræsenteret ved fuldmagt samt administrator repræsenteret ved advokat Martin Sigsgaard.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsrapport
4. Forslag
5. Vedtagelse af foreløbigt budget for næste år og endeligt for indeværende
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Martin Sigsgaard.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at formalia er overholdt, da generalforsamlingen afholdes i henhold til bestemmelsen i vedtægternes § 16 om indkaldelse med 14 dages varsel. Dog kunne bestemmelse om afholdelse inden udgangen af april måned ikke overholdes grundet regeringens forsamlingsforbud. Da ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde herefter sin beretning. Beretningen var udfærdiget skriftligt og beretningen er i henhold til aftale med formanden vedhæftet nærværende referat.

Dirigenten oplyste om muligheden for at tiltræde ProBo som professionelt foreningsværktøj, hvilket har et oprettelsehonorar på kr. 2.500,- samt en månedlig udgift på kr. 300,- om måneden og hvilket værktøj opfylder persondataforordningens regler til behandling af personoplysninger mv.

Efter korte drøftelser var

Beretningen taget til efterretning

3. Årsrapport

Martin Sigsgaard gennemgik årsrapport og noter og kunne indledningsvist konstatere, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og indstilledes godkendt af revisor.

Gårdlauget har opretholdt en indtægt i form af fællesbidrag på kr. 216.876,- og afholdt udgifter på kr. 197.094,- heraf kr. 23.573,- til reparation og vedligeholdelse. Årsrapporten udviser et resultat på kr. 19.782,-

Egenkapitalen udgjorde ved regnskabsårets udgang kr. 42.049,-.

Efter gennemgang var regnskabsaflæggelsen

Godkendt af forsamlingen

4. Forslag

Forslag A: Gårdlaugsbidrag hæves fra ca. 15 til kr. 18,- pr. m2.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

Formanden motiverede forslaget og fortalte, at Gårdlauget har været i kontakt med Københavns Kommune, der har oplyst, at kr. 18 - kr. 20 pr. m² er gennemsnit for Gårdlaug i København. Bestyrelsen må konstatere, at Gårdlauget kommer ind i en periode, hvor projekterne ikke med nuværende bidrag fra foreningerne er fuldt finansierede, da der er mange ønsker til gårdens forskønnelse / fornyelse.

Forhøjelsen indføres pr. 1.7.2020.

Et medlem påpegede, at der er kræfter i Gårdlauget, der kan tilbyde at udføre arbejde med forskønnelse af gården uden brug af professionelle. Af forskellige årsager - herunder ansvar – var det formandens opfattelse, at der i konkrete tilfælde vil professionel bistand være at foretrække.

Særligt portene er og bliver omkostningstunge og kræver en forhøjelse af Gårdlaugs-kontingentet.

Efter korte drøftelser, var forslaget

Enstemmigt vedtaget

5. Budget

Det udsendte budget for indeværende og næste år, blev gennemgået. Budgetterne ændres i overensstemmelse med det vedtagne forslag.

Der budgetteres i 2020 med kr. 242.316,- og 2021 med kr. 267.768,- i Gårdlaugsbidrag fra foreningernes medlemmer, hvilken indtægt disponeres til Gårdlaugets drift, hvoraf kr. 42.000,- i 2020 og kr. 32.000,- i 2021 afsættes til almindelig vedligeholdelse. Dirigenten satte budget for indeværende og næste år til afstemning, hvilket herefter var:

Enstemmigt vedtaget

6. Valg til bestyrelse

Da fire medlemmer stillede op til bestyrelsens tre pladser, afholdtes kampvalg. Kandidaterne holdt et kort oplæg, hvorefter dirigenten omdelte stemmesedler til de stemmeberettigede. Efter valget, kunne dirigenten konstatere, at følgende var valgt til bestyrelsen:

		På valg
Formand:	Carsten Høymann Olsen	2022
Bestyrelsesmedlem	Malene Koch	2022
Bestyrelsesmedlem	Henrik Ginge	2021

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

Bestyrelsesmedlem	Nicholas Woolhead	2021
Bestyrelsesmedlem	Karina Tørnsø	2021

Som suppleanter valgtes:

Jens Trædmark Jensen	2021
----------------------	------

Maj Rabøl Hansen	2022
------------------	------

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

8. Eventuelt

Et medlem har lavet en facebook-gruppe med henblik på koordination af arrangement for børnene i gården. Gruppen hedder "NørreNaTur"

Grillsituationen: Gårdlauget må gerne gentænke grillsituationen, da kulgrill er røgforurenende.

-

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen klokken 18:50 og takkede for god ro og orden.

Dirigent og referent

Formand

Martin Sigsgaard
Advokat

Carsten Høymann Olsen

Bilag:

Bilag 1: Formandens beretning

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Schiødte Sigsgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:35309187-RID:45529101

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-08-25 08:47:41Z

NEM ID 

Martin Schiødte Sigsgaard

Referent

Serienummer: CVR:35309187-RID:45529101

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-08-25 08:47:41Z

NEM ID 

Carsten Høymann Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-527542802105

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-08-25 09:50:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K8FPP-LNJPX-HIGIB-A1QJZ-11MCS-Q4WKK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Nørre-Søgade Karreens Gårdlav Generalforsamling 2020

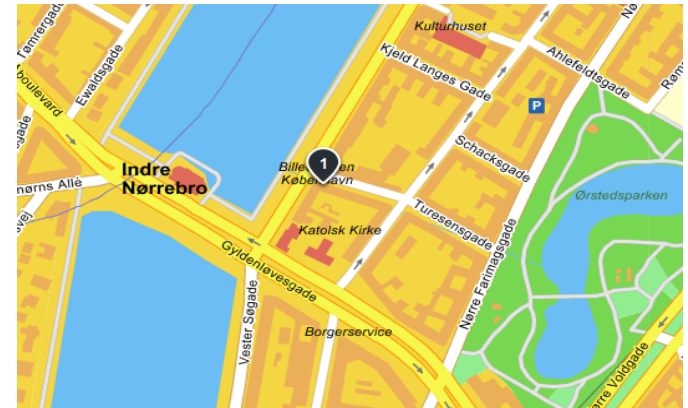
Bestyrelsen for Gårdlavet

Mandag 22. juni 2020, kl. 17.00



Hvad har vi gjort i 2019/20?

- Har sat tempoet noget op i forhold til de seneste år
- Haft en del møder med HOFOR vedrørende det nye fjernvarmesystem og konsekvenser for gården
- Fået udskiftet tagrenderne på renovations-området
- Har fået nye flaskecontainere, som i modsætning til de tidligere, er gratis, hvorved vi sparer kr. 11.000 om året
- I forbindelse med fjernvarmeprojektet har vi fået sikret funderingen af det blå gyngestativet
- Opsat nyt basketball-kurv med net
- Vi har opsat nogle flere højbede og ordnet i og omkring bedene (højbedet ved siden af fodboldbanen)
- Afholdt et meget besøgt julehygge-arrangement ifm opsætning af juletræ med elektrisk lys
- Igangsat projekt med automatik på porten mod Nørresøgade



- Opstilling af trampolin
- Opsat 8 fuglehuse og et foderbræt I gårdens træer
- Igangsat planlægning af den årlige cykel-razzia
- Arbejdet videre med begrønning af gavlene N. 49

Bestyrelsesmøder m.v.

- Bestyrelsen har i 2019-20 gennemført
 - 3 bestyrelsesmøder samt
 - 2 gårdvandring
 - 1 General-forsamling



Ideer og planlagte aktiviteter for 2020/21

- Cykle-razzia med focus på bortskaffelse af både defekte og ubenyttede cykler
- Begrønning af gavlene til Nørresøgade 49 færdiggjort
- Anskaffelse af nye borde/bænke, vedligeholdelse af bevaringsværdige borde/bænke
- Maling af træpillerne ved det fritstående cykelskur
- Gårdhavefest med music i september
- Workshop om gårdens fremtid
- Fremskaffe email-addresser på samtlige beboere I gården



- Hjemmeside:

www.noerresoegade.dk