

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2022, torsdag den 28. april kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget NørreSøgade Karreens Gårdlaug i gården beliggende Nansensgade/Turesensgade/Nørresøgade, 1368 København K

Til stede var repræsenteret følgende ejendomme:

A/B Nansensgade 3-5	2.218
A/B Tunahus	3.922
Turesensgade 29 A – 29 B (City Apartment)	1.323
Turesensgade 33 (City Apartment)	1.194
Turesensgade 35 / Nr. Søgade 43 (DEAS)	1.746
<del>A/B Nørre Søgade 45</del>	<del>885</del>
A/B Peblingen	<u>3.588</u>
I alt	<u>12.359</u>

der udgjorde et fordelingstal af samlet 14.876, heraf Turesensgade 35 / Nr. Søgade 43 repræsenteret ved fuldmagt samt administrator repræsenteret ved adv.fm. Jibran Sarwar.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsrapport
4. Forslag
5. Vedtagelse af foreløbigt budget for næste år og endeligt for indeværende
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

## 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Jibran Sarwar.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at formalia er overholdt, da generalforsamlingen afholdes i henhold til bestemmelsen i vedtægternes § 16 om indkaldelse med 14 dages varsel. Da ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed, erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde herefter sin beretning. Beretningen var udfærdiget skriftligt og beretningen er i henhold til aftale med formanden vedhæftet nærværende referat.

Der er arbejdsdag to søndage 22 og 29 maj. 2022 med start kl. 13.00

Efter korte drøftelser var

Beretningen taget til efterretning

## 3. Årsrapport

Jibran Sarwar gennemgik årsrapport og noter og kunne indledningsvist konstatere, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og indstilledes godkendt af revisor.

Gårdlauget har opretholdt en indtægt i form af fællesbidrag på kr. 267.768,- og afholdt udgifter på kr. 317.728,- heraf kr. 125.918,- til reparation og vedligeholdelse. Årsrapporten udviser et negativt resultat på kr. -50.815,-.

Egenkapitalen udgjorde ved regnskabsårets udgang kr. -17.754,-.

Saldo på konto d.d. 107.502 kr.

Efter gennemgang var regnskabsaflæggelsen

Godkendt af forsamlingen

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:  
info@bjd-advokater.dk

## 4. Forslag

Forslag 1: Ændring af ordensregler for gården fremsat af Karina: Hunde i gården.

1. Hunde tillades i gården i snor og altid i selskab med ejer.

### **Forslaget er ikke vedtaget.**

2. Hunde tillades i gården i snor og altid i selskab med ejer, ved særligt udpeget område i gården. F.eks. ved roligt fliseområde eller andet oplagt sted.

Der var enighed om, at det skulle være ved tunahus i 4 kanten der er afgrænset af buske.

*Ordningen bliver reevalueret af bestyrelsen efter 6 måneder fra vedtagelse.*

### **Forslaget er vedtaget med simpelt stemmeflertal.**

Forslag 2: Ændring af ordensreglerne for gården i Nørresøgade Karréen.

Formanden præsenterer ændringsforslag til ordensreglerne.

### **Forslaget er enstemmigt vedtaget.**

Forslag 3: Vedtægtsændring vedr. antallet af bestyrelsesmedlemmer.

En gårdlaugsrepræsentant protesterede mod at forslaget blev fremmet, da det ikke overholdt § 16 i vedtægterne.

Forslaget blev trukket tilbage.

Se bilag

## 5. Budget

Det udsendte budget for indeværende og næste år, blev gennemgået. Budgetterne ændres i overensstemmelse med det vedtagne forslag.

Der budgetteres i 2022 med kr. 267.768,- og 2023 med kr. 267.768,- i Gårdlaugsbidrag fra foreningernes medlemmer, hvilken indtægt disponeres til Gårdlaugets drift, hvoraf kr. 30.000,- i 2022 og kr. 10.000,- i 2023 afsættes til almindelig vedligeholdelse. Dirigenten satte budgettet for 2022 og 2023 til afstemning, hvilket herefter var:

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

## Enstemmigt vedtaget

### 6. Valg til bestyrelse

Carsten og Malene genopstillede uden modkandidater.

Efter valget, kunne dirigenten konstatere, at følgende var valgt til bestyrelsen:

		På valg
Formand:	Carsten Høymann Olsen	2024
Bestyrelsesmedlem	Malene Koch	2024
Bestyrelsesmedlem	Belinda Mistry	2023
Bestyrelsesmedlem	Nicholas Woolhead	2023
Bestyrelsesmedlem	Karina Tørnsø	2023
Som suppleanter valgtes:		
	Henrik Ginge	2023
	Maj Rabøl Hansen	2024

### 7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

### 8. Eventuelt

En beboer fra Tunahus bemærker at legetøj og cykler og løbehjul er spredt ud over hele gården til stor gene.

Porten ved Tunahus bliver ødelagt af cykler, parkerede cykler, ladcykler mv. og det medfører skader.

Det anbefales at der sker en markedsføring af de nye ordensregler evt. opsættelse i skabet samt opsættelse i samtlige ejendomme med opgange til gården.

Det kommenteres at vildthaven ser lidt rodet ud og der er masser af hø der skæmmer gården.

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen klokken 18:10 og takkede for god ro og orden.

Dirigent og referent

Formand

---

Jibran Sarwar  
Adv.fm.

---

Carsten Høymann Olsen

Bilag:

Bilag 1: Formandens beretning

# Nørre-Søgade Karreens Gårdlauget Generalforsamling 2022

Bestyrelsen for Gårdlauget

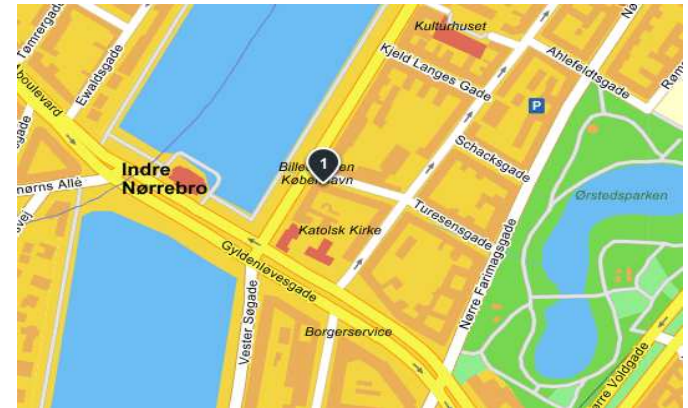
Torsdag 28. April 2022, kl. 17.00



# Hvad har vi gjort i 2021/22?

Ganske aktivt år trods corona, hvor energien hovedsagelig er blevet anvendt på ....

- Et meget vellykket julehyggearrangement med anvendelse af ”Genbrugs-juletræ”
- Automatik på porten v. Turesensgade 25 etableret og repareret
- Flere cykelparkeringspladser i Tunahusområdet
- Velgennemført cykelrazzia: 47 cykler og 1 barnevogn ekspederet ud af gården
- Beskæring af det store lindetræ (marts 22)
- Aktivitetsdag hvor de fleste af Gårdlaugets borde/bænke blev malet grønne
- Forslag til revision af ordensregler for adfærd i gården
- Mere skånsom beskæring af æbletræer



- Tilføjet byttehjørne til storskraldsområdet
- Småtingsafdelingen: Spritdispensere ved renovationsområdet og ved portene i Turesensgade

# Bestyrelsesmøder m.v.

- Bestyrelsen har i 2021-22 gennemført
  - 4 bestyrelsesmøder samt
  - 2 gårdvandring
  - 1 General-forsamling





# Nogle ideer og planlagte aktiviteter for 2022/23

- Gentage cykel-razzia I maj måned
- Følge op på begrønning af gavlene til Nørresøgade 49
- Færdiggøre maling af borde/bænke,
- Evt. Shine legeområdet lidt op - maling
- Fortsætte portprojektet hvis kræfterne er til det – fokus på maling af Nørresøgade 43-porten
- Etablere aktivitetsgruppe omkring højbedet
- Opsætning af byttecentral



- Hjemmeside:

[www.noerresoegade.dk](http://www.noerresoegade.dk)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mohammad Jibrán Sarwar

### Dirigent

Serienummer: CVR:35309187-RID:31917862

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-07-22 09:08:23 UTC

NEM ID 

## Mohammad Jibrán Sarwar

### Referent

Serienummer: CVR:35309187-RID:31917862

IP: 62.116.xxx.xxx

2022-07-22 09:08:23 UTC

NEM ID 

## Carsten Høymann Olsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-527542802105

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-07-22 09:27:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2YK4Y-HKKP6-ENDIZ-ZFUHM-QEE8L-TNU5B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>