

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:
info@bjd-advokater.dk

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2023, torsdag den 27. april kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Gårdlauget Nørre Søgade Karreens Gårdlaug i gården beliggende Nansensgade/Turesensgade/Nørre Søgade, 1368 København K

Til stede var repræsenteret følgende ejendomme:

Forening:	Repræsentant:	Fordelingstal:
A/B Nansensgade 3-5	Maj Rabøl Hansen	2.218
A/B Tunahus	Nicholas Woolhead	3.922
Turesensgade 29 A – 29 B (City Apartment)	Belinda Mistry	1.323
Turesensgade 33 (City Apartment)		1.194
Turesensgade 35 / Nr. Søgade 43 (DEAS)	Carsten Høymann Olsen	1.746
A/B Nørre Søgade 45		885
A/B Peblingen	Malene Koch	3.588
I alt		12.359

der udgjorde et fordelingstal på 12.797 af samlet 14.876, Tunahus repræsenteret ved fuldmagt af Jonathan Woolhead, samt administrator repræsenteret ved adv.fm. Jibran Sarwar.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsrapport
4. Forslag
5. Vedtagelse af foreløbigt budget for næste år og endeligt for indeværende
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:
info@bjd-advokater.dk

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Jibran Sarwar.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at formalia er overholdt, da generalforsamlingen afholdes i henhold til bestemmelsen i vedtægternes § 16 om indkaldelse med 14 dages varsel. Da ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed, erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig varslet, indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde herefter sin beretning. Beretningen var udfærdiget skriftligt og beretningen er i henhold til aftale med formanden vedhæftet nærværende referat.

Efter korte drøftelser var

Beretningen taget til efterretning

3. Årsrapport

Jibran Sarwar gennemgik årsrapport og noter og kunne indledningsvist konstatere, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og indstilledes godkendt af revisor.

Gårdlauget har opretholdt en indtægt i form af fællesbidrag på kr. 267.768,- og afholdt udgifter på kr. 270.415,- heraf kr. 76.659,- til reparation og vedligeholdelse. Årsrapporten udviser et negativt resultat på kr. -3.361,- en markant forbedring i forhold til det forgangne år 2021 med et negativt resultat på kr. 50.815.

Egenkapitalen udgjorde ved regnskabsårets udgang kr. -21.115,-.
Saldo på konto ved årsskiftet kr. 81.679 kr.

Efter gennemgang var regnskabsaflæggelsen

Godkendt af forsamlingen

4. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

5. Budget

Det udsendte budget for indeværende og næste år, blev gennemgået af formanden.

Der budgetteres i 2023 med kr. 267.768,- og 2024 med kr. 267.768,- i Gårdlaugsbidrag fra foreningernes medlemmer, hvilken indtægt disponeres til Gårdlaugets drift, hvoraf kr. 15.000,- i 2023 og kr. 15.000,- i 2024 afsættes til almindelig vedligeholdelse. Dirigenten satte budgettet for 2023 og 2024 til afstemning, hvilket herefter var:

Enstemmigt vedtaget

6. Valg til bestyrelse

Belinda, Nicholas og Karina genopstillede uden modkandidater. Sara Nygaard stillede op til den ledige post i bestyrelsen.

Efter valget, kunne dirigenten konstatere, at følgende var valgt til bestyrelsen:

		På valg:
Formand	Carsten Høymann Olsen	2024
Bestyrelsesmedlem	Malene Koch	2024
Bestyrelsesmedlem	Maj Rabøl Hansen	2024
Bestyrelsesmedlem	Belinda Mistry	2025
Bestyrelsesmedlem	Nicholas Woolhead	2025
Bestyrelsesmedlem	Karina Tørnsø	2025
Bestyrelsesmedlem	Sara Nygaard	2025

Ingen stillede op til de to ledige suppleantposter.

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der blev drøftet lidt omkring de tunge bænker på de nye græsplæner og meningen er ikke, at de skal blive ved med at stå på græsplænen. Brugere skal stille dem tilbage efter brug, men desværre bliver det ikke respekteret.

Gårdlauget bemærker, at det er uundgåeligt at græsplænen vil blive trådt ned da gården bliver brugt flittigt.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25 E-MAIL:

info@bjd-advokater.dk

Gårdlauget gør sit for, at få gården til at se pæn ud og tanken er at jo pænere gården er, des mere vil beboerne respektere gården og brugen af denne.

Forsøget med tilladelse til at føre hunden over til opholdsområdet vil fortsætte til oktober 2023 og derefter vil det blive besluttet om ordningen skal være permanent eller om det skal afsluttes.

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævdede dirigenten generalforsamlingen klokken 18:10 og takkede for god ro og orden.

Dirigent og referent

Formand

Jibran Sarwar
Adv.fm.

Carsten Høymann Olsen

Bilag:

- Formandens beretning

Nørre-Søgade Karreens Gårdlauget Generalforsamling 2023

Bestyrelsen for Gårdlauget

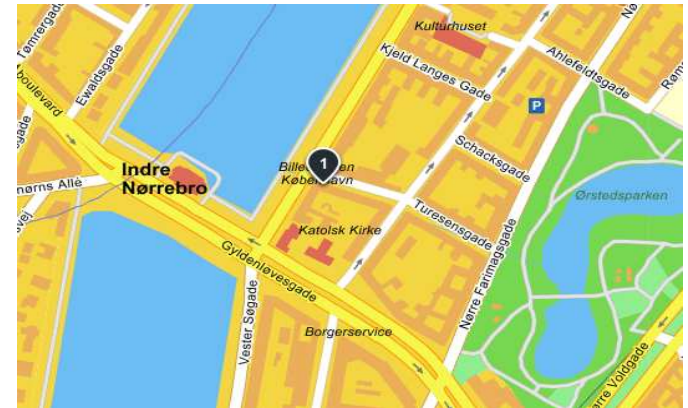
Torsdag 27. April 2023, kl. 17.00



Hvad har vi gjort i 2022/23?

Meget aktivt år efter corona-nedlukning; energien hovedsagelig anvendt på

- Opfølgning på evaluering af Dansk Legeplads-institut
 - Nye dækgynger
 - Sikring af rutchebanehuset
 - Vedligeholdelse af legehus
- Velgennemført vedligeholdelse af græsplænerne
- Åbnet for bredere involvering i drift af højbede
- Velgennemført cykelrazzia: 32 voksencykler og 8 børnecykler
- Juletræsarrangement (rimeligt vellykket)
- Beskæring af det store egetræ
- Aktivitetsdag hvor alle Gårdlaugets borde/bænke blev malet jægergrønne



- Vellykket bekæmpelse af blodlus i æbletræ
- 2,5 ton jord fjernet ved nedlæggelse af ”støjtolden” ved trampolin
- Opsætning af bøgehæk

Bestyrelsesmøder m.v.

- Bestyrelsen har i 2021-22 gennemført
 - 6 bestyrelsesmøder samt
 - 1 gårdvandring
 - 2 General-forsamlinger



Nogle ideer og planlagte aktiviteter for 2022/23

- Følge op på begrønning af gavlene til Nørresøgade 49
- Aktivitetsdag søndag 30. April 23 (eftermale borde/bænke, shine legeområdet lidt op med maling, rydde op i skur o.a.). Valborg dag – grillen tændes
- Fortsætte portprojektet hvis økonomi/kræfter er til det – fokus på Nørresøgade 43-porten
- Evt. Gentaget udsætning af insekter m.v. til begrænsning af blad- og blodlus
- Juletræsarrangement
- Anskaffelse af rundbænk til egetræet – indvielse – Allan



- Hjemmeside:

www.noerresoegade.dk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Høymann Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 5f8a41e5-55bc-4309-bb3a-22011338061f

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-07-14 09:46:49 UTC



Mohammad Jibrán Sarwar

Dirigent

Serienummer: 46ab1ee1-88ac-4a38-8429-5e219ead5d3d

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-07-18 09:20:52 UTC



Mohammad Jibrán Sarwar

Referent

Serienummer: 46ab1ee1-88ac-4a38-8429-5e219ead5d3d

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-07-18 09:20:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: NOBK8-PZTTB-6YX2C-UJA3U-05M7W-5BN84

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>